



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ
ΚΑΛΥΒΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

«ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»

ΚΑΛΥΒΕΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΦΜ 997381429

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12^{ης} Εταιρικής χρήσεως

1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025.....	6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό.....	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Αγροτικού Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	6
4. Παρακλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	14
9. Προβλέψεις.....	14
10. Υποχρεώσεις.....	15
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	16
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	16
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	16
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	17
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	17

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	245.180,35	224.863,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	169.937,54	190.740,87
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	138.842,09	134.044,26
Σύνολο		553.959,98	549.648,89
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	6.3	371.131,82	260.110,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		751,10	751,10
Σύνολο		751,10	751,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		925.842,90	810.510,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	85.488,60
Πρώτες ύλες και υλικά		17.535,29	3.187,50
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		67.397,54	151.619,50
Σύνολο		84.932,83	240.295,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	27.175,07	26.607,81
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	84.276,05	92.656,95
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	7.1.3	100.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	29.766,54	86.983,14
Σύνολο		241.217,66	206.247,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		326.150,49	446.543,50
Σύνολο Ενεργητικού		1.251.993,39	1.257.053,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		30/6/2025	30/6/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κατοβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	21.000,00	21.000,00
Σύνολο		21.000,00	21.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.453,61	6.811,80
Αποτελέσματα εις νέο		159.487,84	130.537,05
Σύνολο		166.941,45	137.348,85
Σύνολο καθαρής θέσης			
		187.941,45	158.348,85
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	550.820,56	533.793,22
Σύνολο		550.820,56	533.793,22
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	10.2.1	192.145,24	3,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	281.133,16	525.025,77
Φόρος εισοδήματος		641,82	64,60
Λοιποί φόροι και τέλη		672,71	1.209,11
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		343,53	274,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	38.294,92	38.333,65
Σύνολο		513.231,38	564.911,70
Σύνολο Υποχρεώσεων			
		1.064.051,94	1.098.704,92
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων			
		1.251.993,39	1.257.053,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		30/6/2025	30/6/2024
Κύκλος εργασιών	11	1.769.699,88	1.234.754,93
Κόστος πωλησιών	11	-1.668.212,58	-1.210.470,92
Μικτό Αποτέλεσμα		101.487,30	24.284,01
Άλλα έσοδα	11	18.038,87	10.204,96
		119.526,17	34.488,97
Έξοδα διάθεσης	11	-64.873,76	-26.267,07
Έξοδα διοίκησης	11	-33.452,14	-15.760,27
Άλλα έσοδα και ζημιές	11	-307,20	-238,90
Άλλα κέρδη	11	12.666,66	16.664,88
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		33.559,73	8.887,61
Χρεωστικοί τόκοι	11	-3.325,31	-5.095,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		30.234,42	3.792,46
Φόροι εισοδήματος		-641,82	-64,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		29.592,60	3.727,86




Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
30ης Ιουνίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

- α) Επωνυμία: «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»
- β) Νομικός τύπος: Αγροτικός Συνεταιρισμός
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2024 - 30.06.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Καλύβες Χαλκιδικής, ΤΚ 63100.
- ε) Α.Φ.Μ. : 997381429.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Αγροτικού Συνεταιρισμού.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Αγροτικού Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αντιγωνιζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επηρεάζονται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας ερσάνων επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακόλουθαίμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλεμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή εκδιδόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αφαιρούμενες αποσβώσεις και ζημιές απομειώσεις).

Οι αποσβώσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ: 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων αξίας μέχρι 1.500,00 ευρώ έλασσο, εκτιμάται σε ένα έτος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Αγροτικός Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, τα ανυπόσβεστο υπόλοιπο πριν την 1/7/2015 λοιπών εξόδων εγκατάστασης τα οποία θα συνεχίζουν να αποσβένονται και στις επόμενες χρήσεις μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους σύμφωνα με τους προβλεπόμενους ημερολογικούς συντελεστές του Ν 4172/2013 (10 έτη). Δεν υπήρχαν νέες προσθήκες στους σχετικούς λογαριασμούς σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν επίσης λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε

δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των συγκεκριμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικότερες μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσυζητούν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζεται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η απόσβεση τους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή τραπεζικών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανυλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (νομαστικό ποσό) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος κτήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέζων φόρος

Ο τρέζων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προστιθέσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεδειγμένοι από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρυσοποιησίμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (first in first out). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρυσοποιησίμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναστρέφεται στην περίπτωση στην οποία ο λήτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την εκπληρωσή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για πωτήσεις σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα και' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδιδικά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σκόδα πιθανή η παροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από τα αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Αγροτικού Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

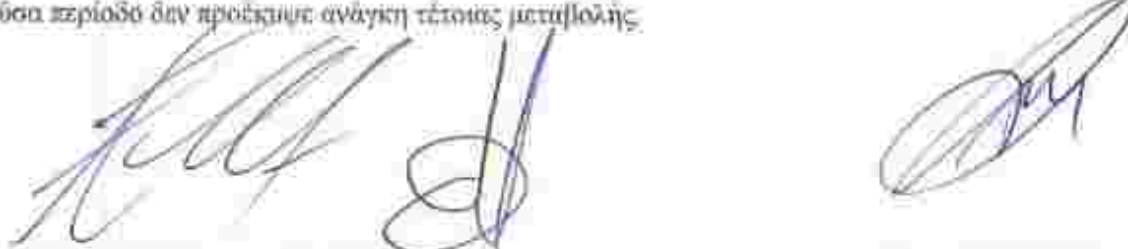
Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.



3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Αγροτικός Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκληφθεί την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2022	29.462,33	230.013,27	43.540,00	0,00	114.486,58
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	175.243,50	26.800,00	19.870,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	29.462,33	230.013,27	218.783,50	26.800,00	134.356,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2022	0,00	25.411,31	23.913,63	0,00	23.714,29
Αποσβέσεις περιόδου		9.200,53	4.129,00	446,67	2.951,36
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	34.611,84	28.042,63	446,67	26.665,65
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024	29.462,33	195.401,43	190.740,87	26.353,33	107.690,93
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2024	29.462,33	230.013,27	218.783,50	26.800,00	134.356,58
Προσθήκες περιόδου	29.517,12	0,00	1.050,00	0,00	11.896,77
Υπόλοιπο 30.6.2025	58.979,45	230.013,27	219.833,50	26.800,00	146.253,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	34.611,84	28.042,63	446,67	26.665,65
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.200,53	21.853,33	2.680,00	4.418,94
Υπόλοιπο 30.6.2025	0,00	43.812,37	49.895,96	3.126,67	31.084,59
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025	58.979,45	186.200,90	169.937,54	23.673,33	115.168,76

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Προκαταβολές προμηθευτών παγίων
Υπόλοιπο 1.7.2023	37.644,11	20.000,00
Προσθήκες περιόδου	212.368,56	10.097,61
Μειωτικές περιόδου	0,00	-20.000,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	250.012,67	10.097,61
Υπόλοιπο 1.7.2024	250.012,67	10.097,61
Προσθήκες περιόδου	66.119,15	55.000,00

Μειώσεις περιόδου	0,00	-10.097,61
Υπόλοιπο 30.6.2025	316.131,82	55.000,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες	27.175,07	26.607,81
Σύνολο	27.175,07	26.607,81

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Απαιτήσεις από το δημόσιο	1.975,62	635,94
Προμηθευτές (χρεωστικό υπόλοιπο)	59.069,99	54.040,28
Αποδοχές Πληρωτέας (Χρεωστικό υπόλοιπο)	612,70	854,28
Πιστωτές (χρεωστικό υπόλοιπο)	6.947,05	6.947,05
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	15.125,06	29.689,04
Απαιτήσεις από ΕΦΚΑ	545,63	490,36
Σύνολο	84.276,05	92.656,95

7.1.3 Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	30/6/2025	30/6/2024
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	100.000,00	0,00
Σύνολο	100.000,00	0,00

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	8.476,84	2.316,97
Καταθέσεις όψεως	121.289,70	84.666,17
Σύνολο	129.766,54	86.983,14

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 21.000,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Δεν σχηματιστήκαν προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 30.6.2025	Χρήση 30.6.2024
Υπόλοιπο ανάρξεως	533.793,22	432.961,99
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	29.694,00	117.496,11
Αποσβέσεις	12.666,66	16.664,88
Υπόλοιπο λήξεως	550.820,56	533.793,22

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο κατά την 30/6/2025 συνολικού ύψους € 192.145,24.

Εξασφαλίσεις δανείων

Υφίσταται εταιρικές εγγυήσεις συνολικού ύψους € 432.961,99 από την εταιρεία στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ:

Εγγυητικές Επιστολές	30/6/2025
Πειραιώς	432.961,99
Σύνολο	432.961,99

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	274.133,16	495.797,21
Επιταγές πληρωτέες	7.000,00	29.228,56
Σύνολο	281.133,16	525.025,77

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.558,10	2.596,83
Πιστωτές (πιστωτικό υπόλοιπο)	35.490,40	35.490,40
Πελάτες (πιστωτικό υπόλοιπο)	246,42	246,42
Σύνολο	38.294,92	38.333,65

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις ετοιμών	1.731.537,67	1.234.754,93
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	749,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	37.413,21	0,00
Επιχορηγήσεις	18.038,87	10.204,96
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	12.666,66	16.664,88
Σύνολο	1.800.405,41	1.261.624,77

Έξοδα-Κόστος Αποθεμάτων	30/6/2025	30/6/2024
Κόστος αποθεμάτων	1.612.657,69	1.131.740,56
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	51.133,16	24.054,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.016,82	62.753,60
Παροχές τρίτων	14.085,09	8.026,01
Φόροι τρίτων	1.319,31	1.321,10
Διάφορα έξοδα	28.173,61	7.875,25
Τόκοι και συναφή έξοδα	3.325,31	5.095,15
Αποσβέσεις	38.152,80	16.727,56
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	307,20	238,90
Σύνολο	1.770.170,99	1.257.832,31

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Διοικητικό προσωπικό	3	2
Σύνολο	3	2

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	42.175,34	19.838,87
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	8.957,82	4.215,31
Σύνολο	51.133,16	24.054,18

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Αγροτικό Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση που έληξε την 30/06/2020 της έως και την χρήση που έληξε την 30/06/2025, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσοξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Καλύβες Χαλκιδικής, 13 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΔΑΜΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 883646

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΜΙΧΑΛΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 336406

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΤΣΟΠΑΝΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 413586