

Investment proposal

Villa skióni
in the Chalkidiki, Greece



Dorota Swiecicka
63200 Nea Flogita
Chalkidiki, Greece
genatahellas@ymail.com
Tel: 0030 23730 32156
Mobil: 0030 6994718363

only the best for you
Thessaloniki, February 2015

Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

Contents

- The location of the Villa
- Description of the site & the Villa
- Technical Specifications
- Site Location
- Equipment
- Photos and plans



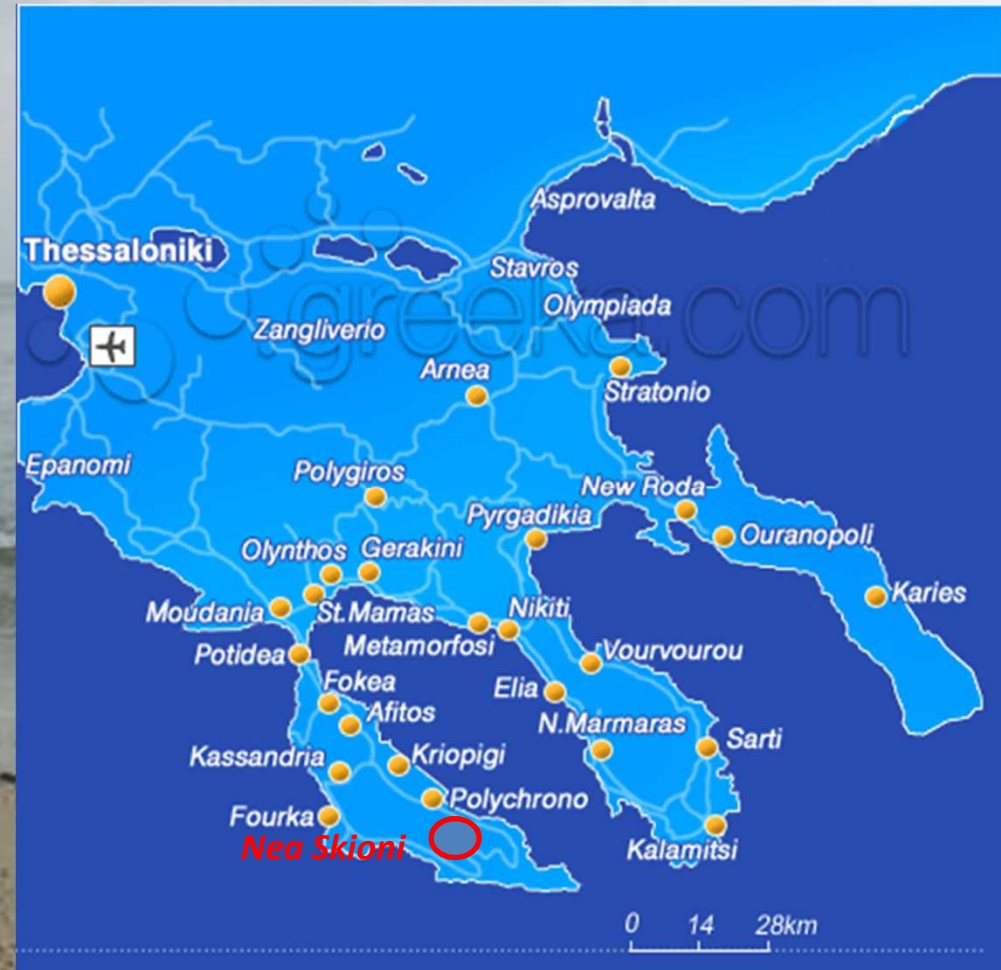
Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

Location of the Villa

Nea Skioni is a tourist-oriented village located in the peninsulas of Cassandrea and Chalkidiki in Greece.

Nea Skioni is located around 110 km of Thessaloniki.

It is named for the ancient city of Scion, whose site was nearby to the east.



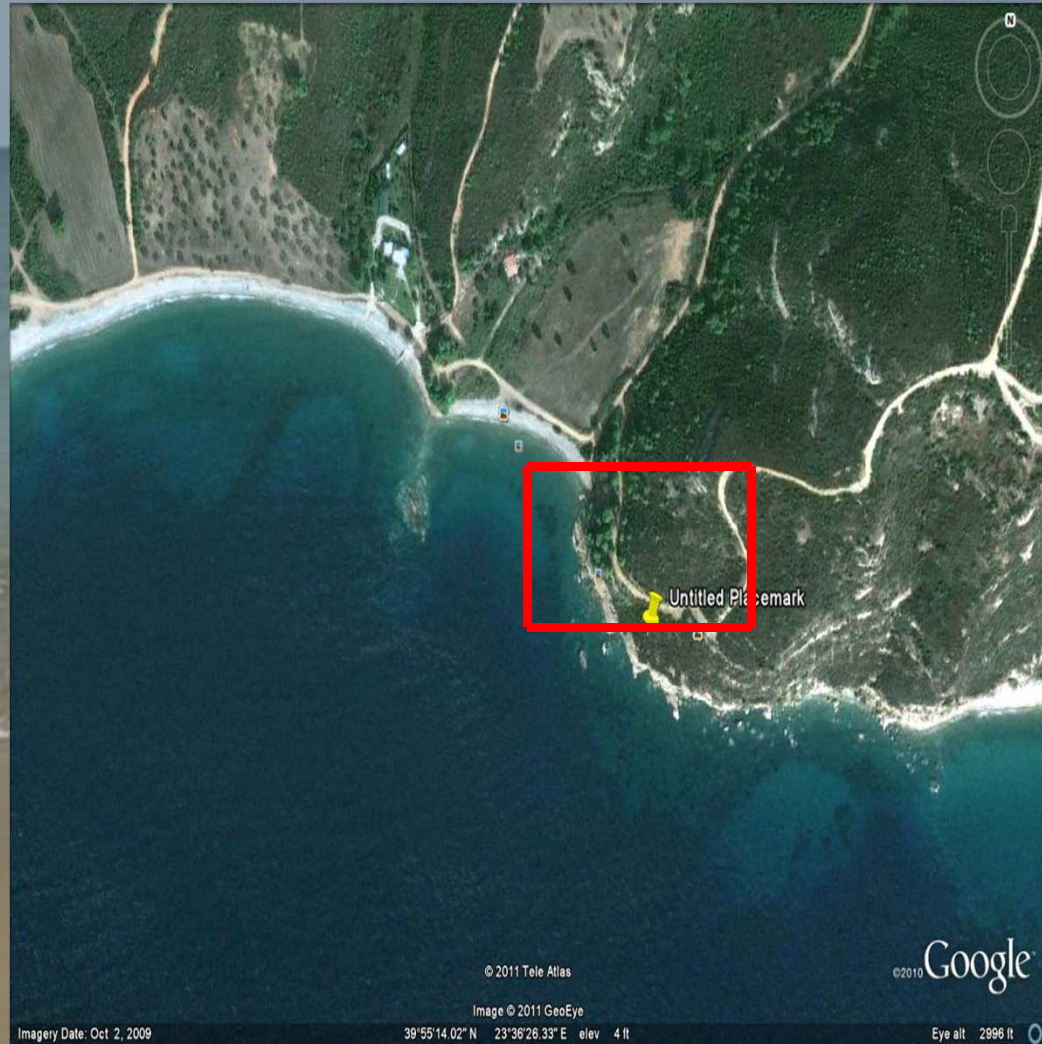
Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

Description of the site

Facing southwest

Seafront

Panoramic views of the sea



Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

Technical Specifications – Villa Skioni

NAME OF HOTEL	VILLA SKIONI
Category	VILLA
Address	63085 Nea Skioni, Chalkidiki
Telephone	0030 237303156
Mobile	0030 6994718363
E-mail	genatahellas@ymail.com
price	2.700,000 €
Living space	1 000 m2
Land plot surface	1 750 m2

Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

SITE LOCATION – VILLA SKIONI

SITE LOCATION	
General description	first to the sea
Closest town / Shopping area	2 km
Closest airport	110 km
Time of Transfer	1,2 hour drive
Bus station	500 m
Type of beach	on the southwestern side of Cassandra
Position of Villa	Seafront
ROOM ALLOCATION	
Suites	6
TOTAL NUMBER OF ROOMS	8
TOTAL NUMBER OF BEDS	14

Investment proposal for VIP Villa in Skioni, Chalkidiki

Equipment – VILLA SKIONI

EQUIPMENT	
Bedrooms/suites	6
Bathrooms	8
Living room	1 / 80 m2
Kitchen,	2
Sauna	1
Spa	1
EXTRA	alarm system, bulletproof windows, Video Surveillance, garage (10 car), garage for boat, landing pad for helicopters, furnished

Photos and plans













Land plot



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)

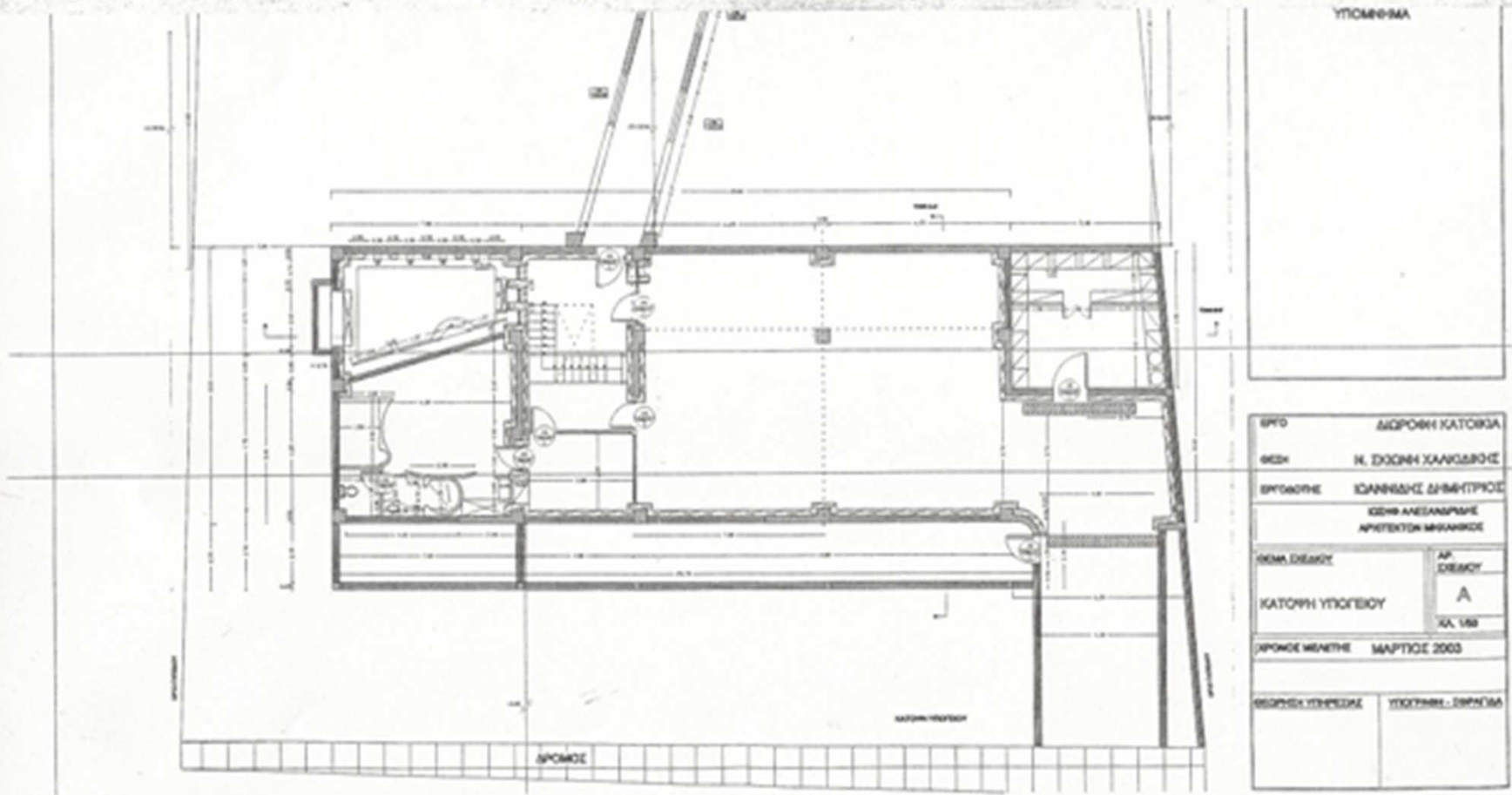
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 1-7-77 ΦΕΚ 290Δ/71-9-77, Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000 τ.μ.
 ΣΥΝΟΛΟ ΘΡΕΪΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 200 τ.μ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) ΥΨΟΣ 7 μ. (Η στέγη μπορεί να υπερβεί τα 7 μ. χωρίς θερμομόνωση σοφίτας)
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15 μ.
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ : Αναλυτικά από συντάκτη
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : εφάρτημένη από τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ.
 ΛΕΒΗΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ: Φυσικό ή διαχωρισμένο έδαφος
 ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΙΝΗΣ ΔΕΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΗΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

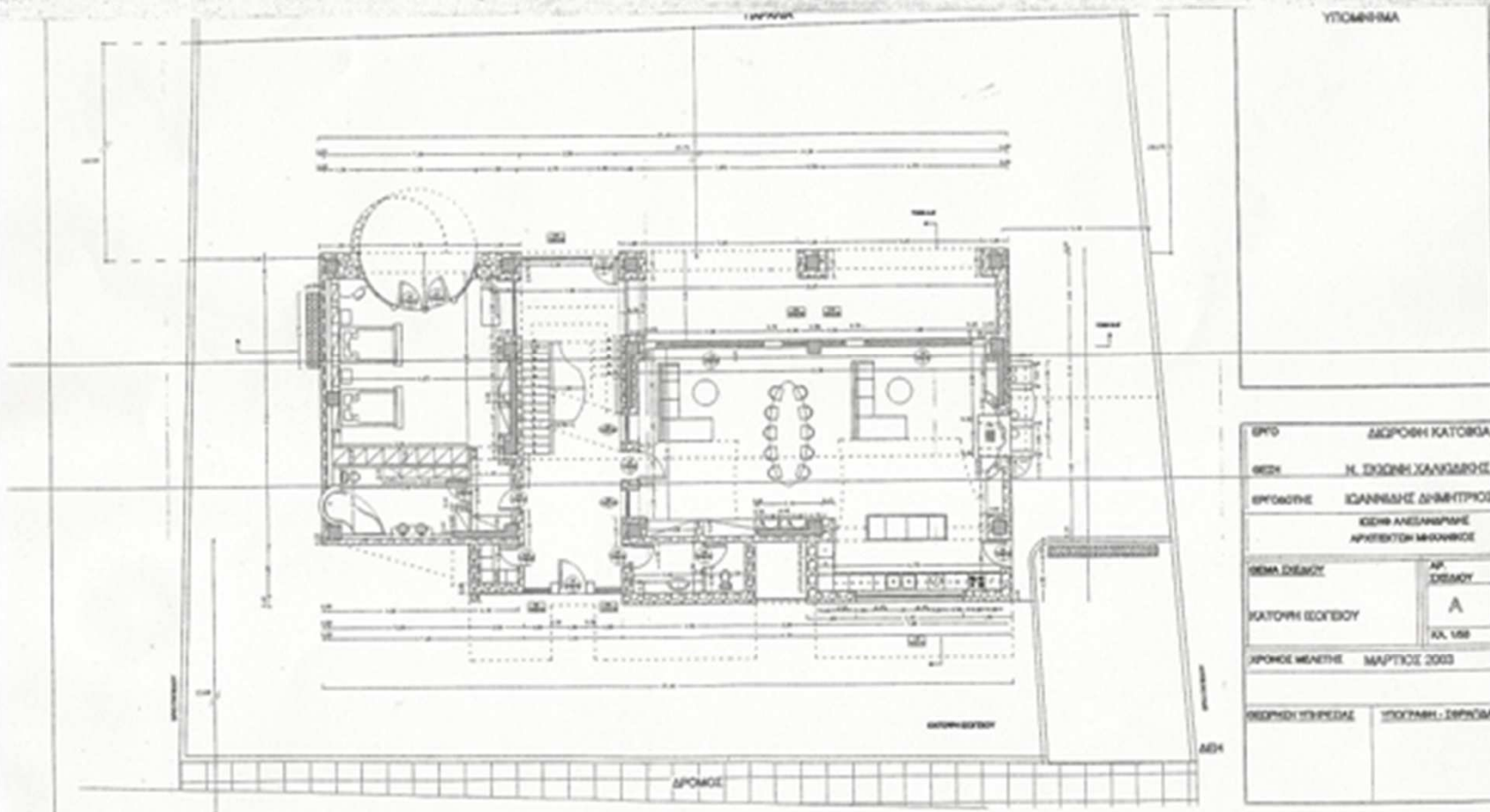
Ο υπογράφων, _____, του ατομικού ονόματός που φαίνεται στο διάγραμμα κατά μετρήσεις (Α.Β.Γ.Δ.Α.) 1705 Τ.μ. δήλωσε ότι τα όρια που έχει υπολογίσει είναι ορθά.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΚΙΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΜΠΟΣ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

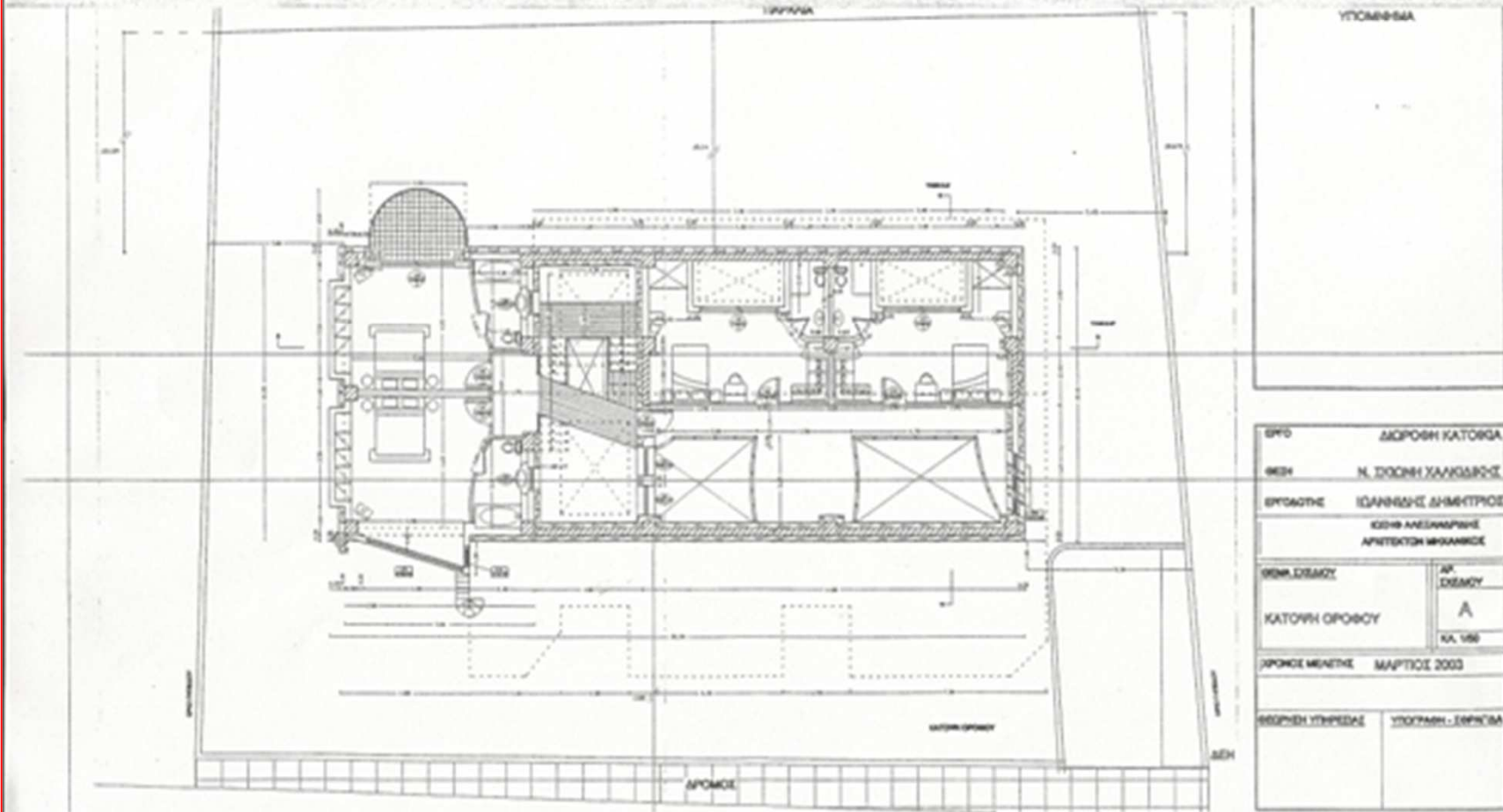
Living space - Basement



Living space - first floor



Living space - second floor



A photograph of a sunset over a body of water. The sun is low on the horizon, creating a bright orange and yellow glow that reflects on the water. The sky is a mix of blue and orange. In the distance, there are silhouettes of landmasses, including a lighthouse on the left and a building on the right.

Thank you for your time
Dorota Swięcicka
Greece