

επενδυτική πρόταση

Βίλα Σκιώνη  
στη Χαλκιδική, Ελλάδα

**Dorota Swiecicka**  
63200 Νέα Φλογητά  
Χαλκιδική, Ελλάδα  
[genatahellas@gmail.com](mailto:genatahellas@gmail.com)  
Τηλ: 0030 23730 32156  
Κινητό: 0030 6994718363

μόνο το καλύτερο για εσάς  
Θεσσαλονίκη, Φεβρουάριος 2015

## Περιεχόμενα

- Η θέση της Βίλας
- Περιγραφή του χώρου και την βίλα
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Τοποθεσία ιστότοπου
- εξοπλισμός
- Φωτογραφίες και σχέδια



## Τοποθεσία της Βίλας

Νέα Σκιώνη -είναι ένα τουριστικό προσανατολισμό χωριό στις χερσονήσους της Κασσάνδρειας και Χαλκιδική στην Ελλάδα.

Νέα Σκιώνη βρίσκεται περίπου 110 χιλιόμετρα της Θεσσαλονίκης. Πήρε το όνομά του για την αρχαία πόλη του Scion, του οποίου η τοποθεσία ήταν σε κοντινή απόσταση προς τα ανατολικά.



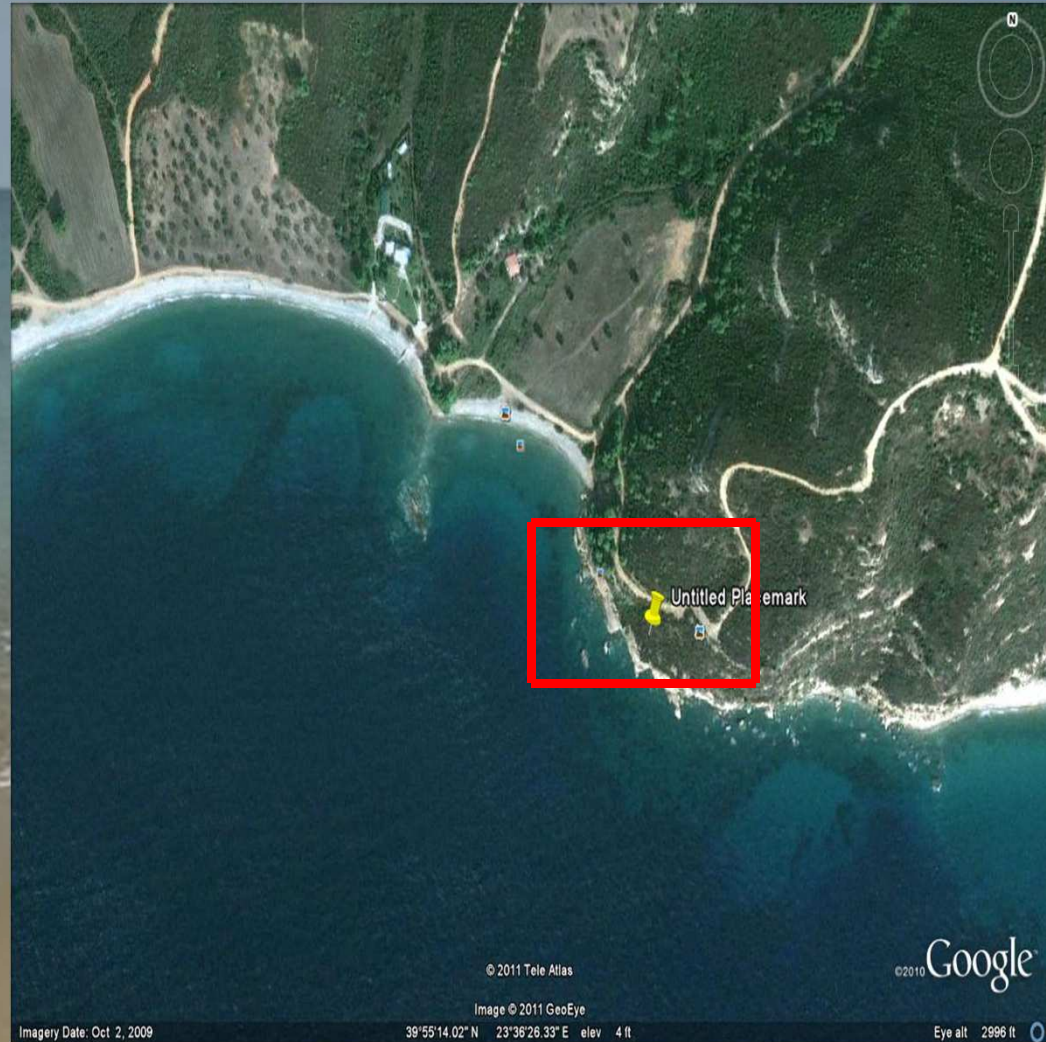
## Επενδυτική πρόταση για VIP Βίλα στην Σκιώνη, Χαλκιδική

Περιγραφή του χώρου

Προσανατολισμένο νοτιοδυτικά

Παραλιακή

Πανοραμική θέα στη θάλασσα



## Επενδυτική πρόταση για VIP Βίλα στην Σκιώνη, Χαλκιδική

### Τεχνικά Χαρακτηριστικά - Βίλα Σκιώνη

ΟΝΟΜΑ	VILLA ΣΚΙΩΝΗ
κατηγορία	VILLA
διεύθυνση	63085 Νέα Σκιώνη, Χαλκιδική
τηλέφωνο	0030 237303156
κινητός	0030 6994718363
E-mail	genatahellas@ymail.com
τιμή	2,700,000 €
Ζωτικού χώρου	1 000 m2
οικόπεδο	1 750 m2

## ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ - VILLA ΣΚΙΩΝΗ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
Γενική περιγραφή	πρώτα στη θάλασσα
Πλησιέστερη πόλη / Καταστήματα	2 χιλιόμετρα
Closest airport	110 χιλιόμετρα
Χρόνος μεταφοράς	1 ώρα
Στάση λεωφορείου	500 m
Τύπος παραλίας	στη νοτιοδυτική πλευρά της Κασσάνδρας
Θέση του Βίλα	Παραλιακή
ROOM ALLOCATION	
Σουίτες	6
Συνολικός αριθμός δωματίων	8
Συνολικός αριθμός κλινών	14

## Εξοπλισμός - VILLA ΣΚΙΩΝΗ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Υπνοδωμάτια / σουίτες	6
Μπάνια	8
σαλόνι	1 / 80 m2
Κουζίνα,	2
Sauna	1
Hamam	1
EXSTRA	σύστημα συναγερμού, αλεξίσφαιρα τζάμια, βίντεο επιτήρησης, γκαράζ (10 αυτοκινήτων), γκαράζ για το σκάφος, προσγειωμένος μαξιλάρι για ελικόπτερα, επιπλωμένο, τζάκι,

Φωτογραφίες και σχέδια







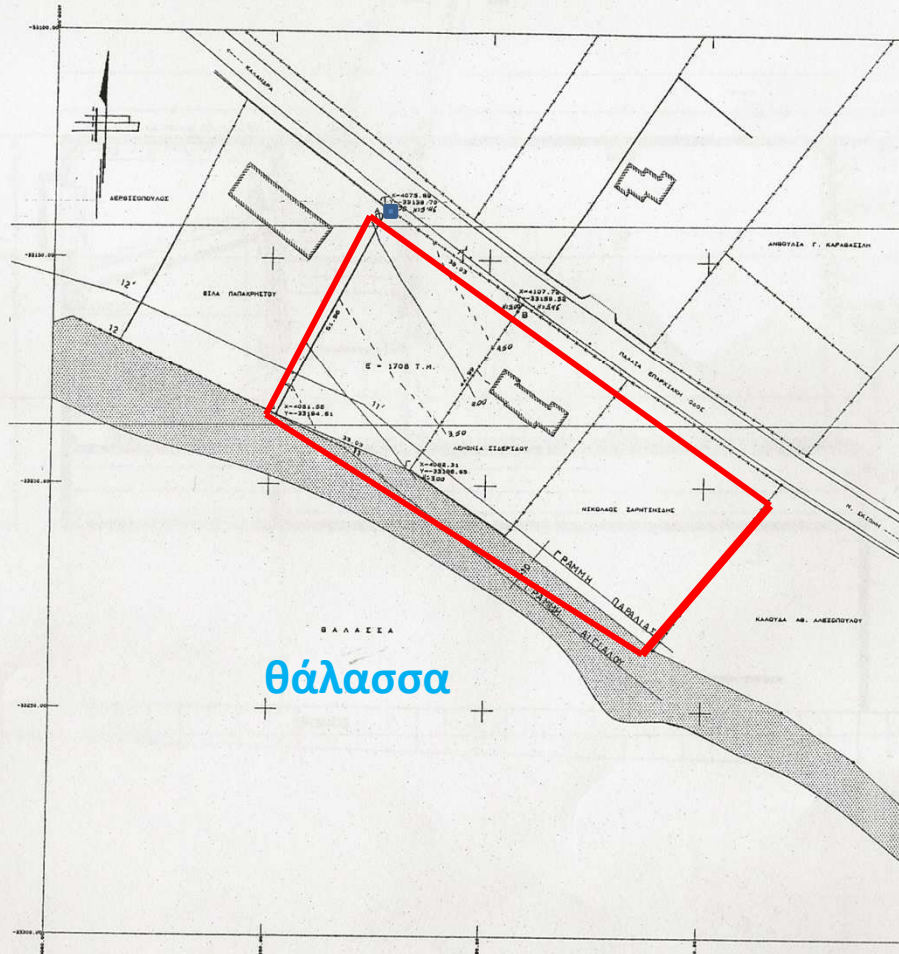








# Οικόπεδο



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)

- ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 1-7-77 ΦΕΚ 2004/11-9-77, Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ 2700/31-5-85
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000 τ.μ.
- ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 200 τ.μ.
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) ΥΨΟΣ 7 μ. (Η στέγη μπορεί να υπερβεί τα 7 μ. χωρίς θραυστήρα σσφίτας)
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15 μ.
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ : Αναλυτικά από συντίνες
- ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ : εξαρτημένη από τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ.
- ΛΕΩΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ: Φυσικά ή διαμορφωμένα έδαφος
- ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΗΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

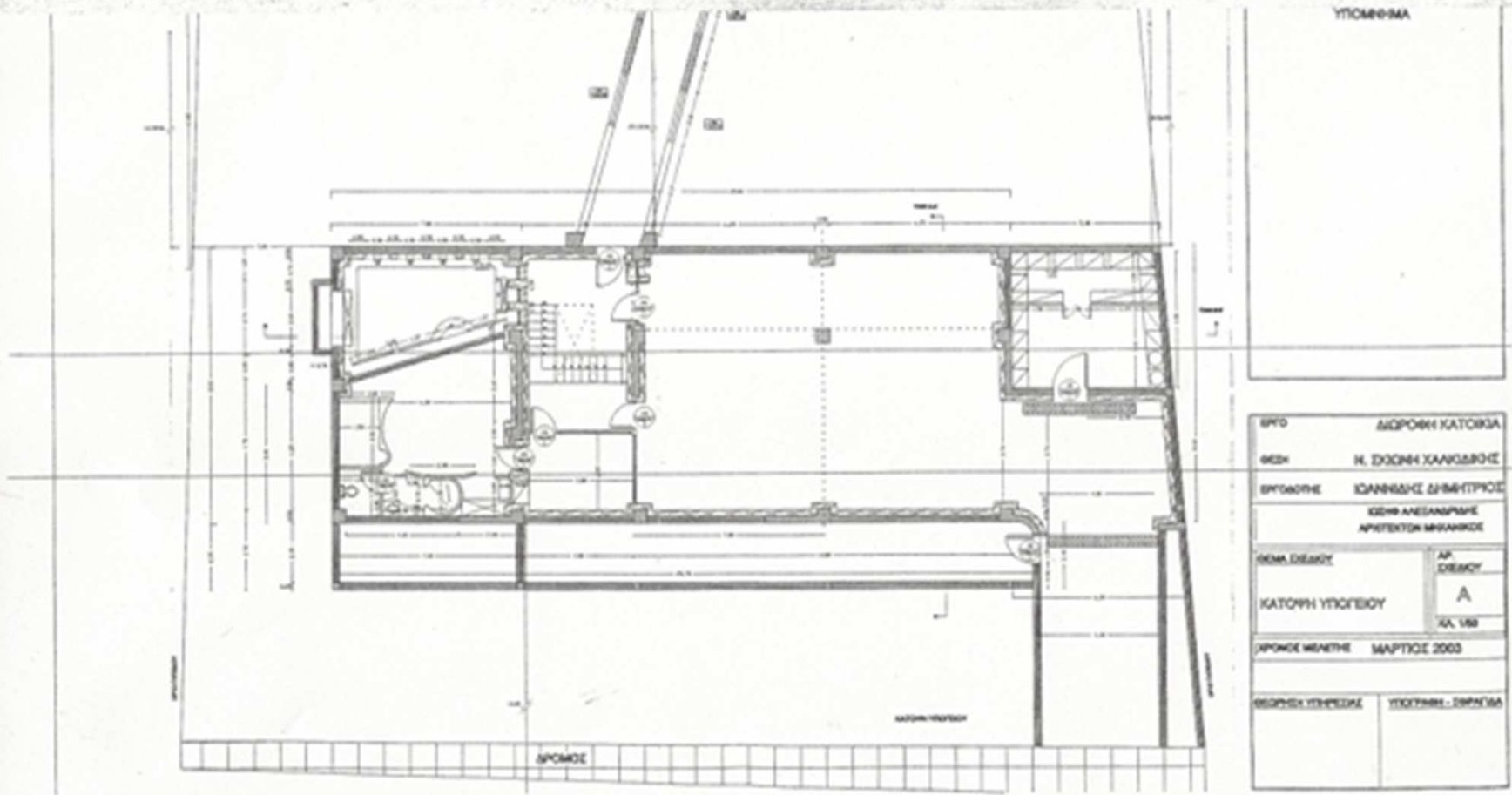
Ο υπογράφων, που αναλαμβάνω την ευθύνη, δηλώνω ότι τα όρια στο διάγραμμα τμήμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) 11706 τ.μ. σύμφωνα με τα όρια που έχω υπολογίσει είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

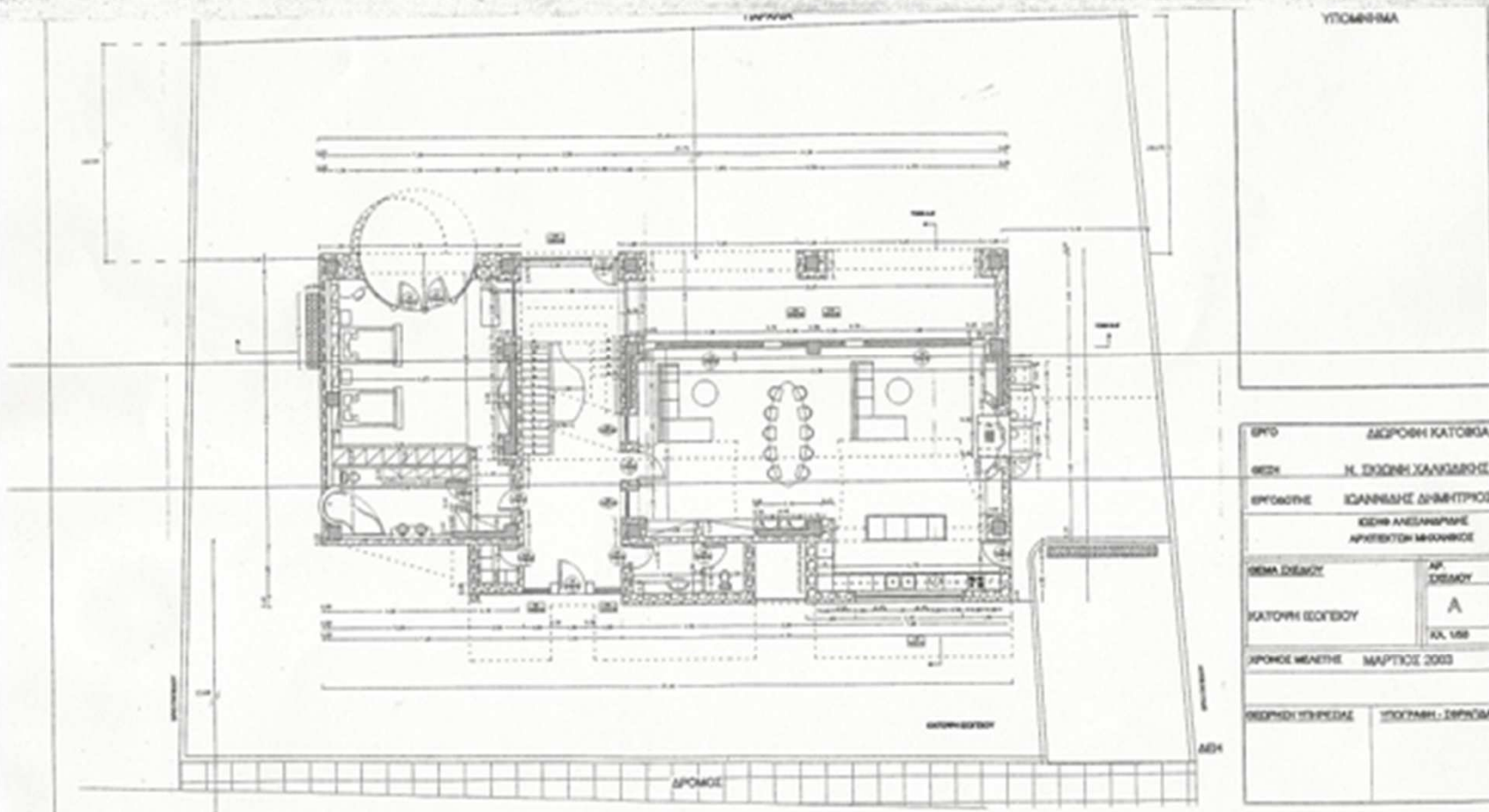
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	
ΕΡΓΟ :	
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΚΙΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΜΠΟΣ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Θάλασσα

# Υπόγειο

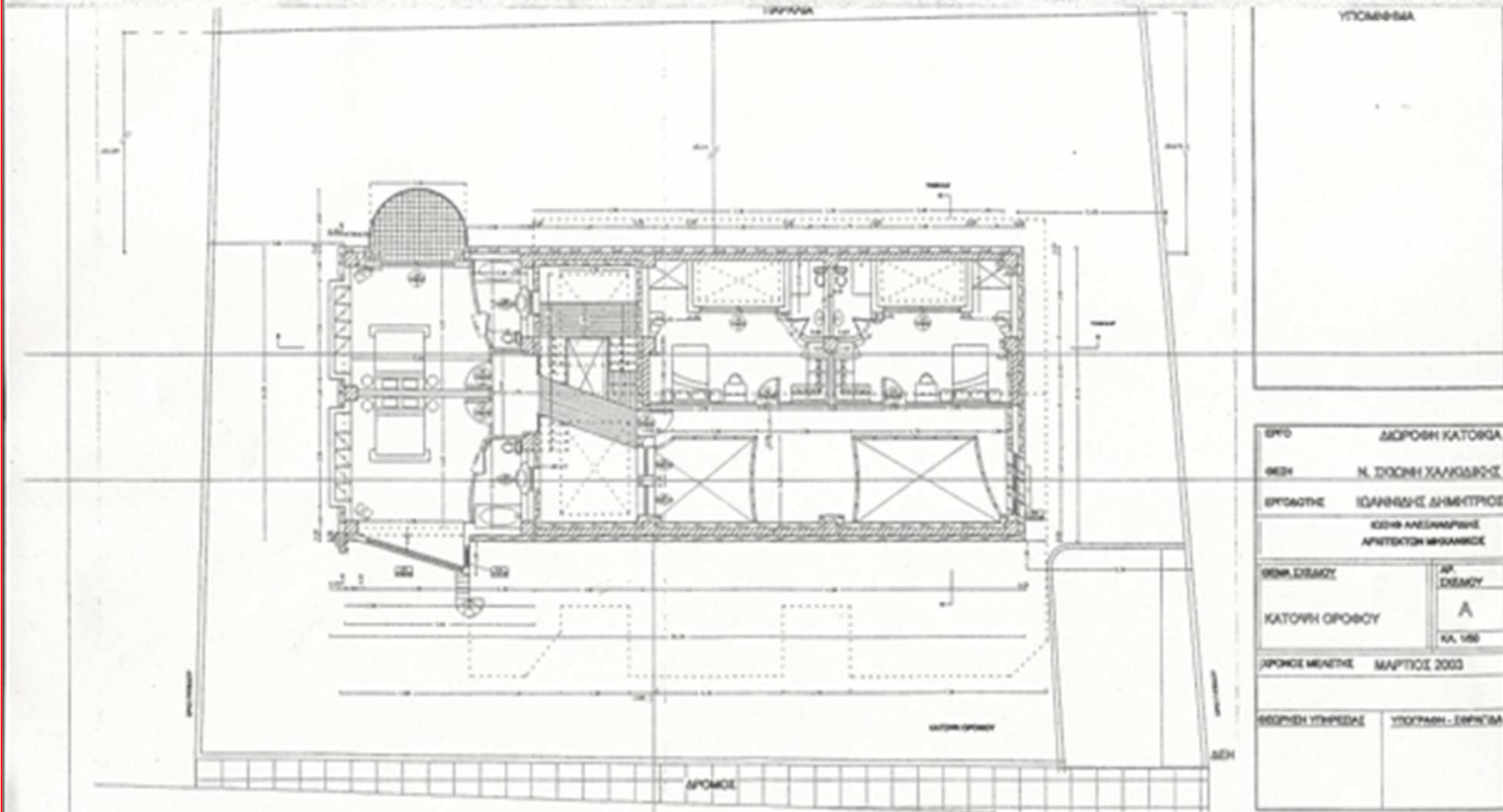


# Ζώντας χώρου - πρώτο όροφο





## Ζώντας χώρου - δεύτερο όροφο





Σας ευχαριστώ για το χρόνο σας

DOROTA SWIĘCICKA

Ελλάδα