



D.A.S. home

ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΑΤΑΝΟΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΙΣΠΡΑΞΗ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 19 Τ.Κ. 54641
ΤΗΛ. 2310 847-134 ΤΗΛ.-FAX 2310 855-185
ΚΙΝ. 6993 155-211
www.das-home.gr mail info@das-home.gr

Αξιότιμε κύριε/ία Διαχειριστή/ήστρια

Έχοντας υπόψη και κατανοώντας τη δυσκολία των διαχειριστών στη διεκπεραίωση υποχρεώσεων των κοινοχρήστων, στοχεύουμε στη διευκόλυνση και ανακούφιση αυτών. Σας γνωστοποιούμε ότι αναλαμβάνουμε υπεύθυνα την κατανομή των κοινόχρηστων δαπανών της πολυκατοικίας σας σύμφωνα με τις υπάρχουσες νομικές διατάξεις (Κανονισμός πολυκατοικίας 3741 του 1929 και τεχνικού Κανονισμού Π.Δ. ΦΕΚ 631/Δ/85) για να περιορισθούν τα προβλήματα της πολυκατοικίας σας και οι αντιδικίες μεταξύ των ενοίκων.

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΣ

Με ελάχιστη συνολική χρέωση από 0,30€ ανά διαμέρισμα αναλαμβάνουμε:

- ✚ **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΗ** πλήρη κατανομή μηχανογραφημένων κοινόχρηστων δαπανών.
- ✚ Ειδοποιητήρια και εξοφλητικές αποδείξεις των διαμερισμάτων, συγκεντρωτική κατάσταση όλων των διαμερισμάτων εις διπλούν με πλήρη ανάλυση των ποσοστών και των ποσών που βαρύνουν κάθε διαμέρισμα.
- ✚ Η παράδοση των μηχανογραφημένων εντύπων γίνεται από το γραφείο μας στο σπίτι σας χωρίς καμία επιβάρυνση.

Με κόστος από 2,30€ ανά διαμέρισμα αναλαμβάνουμε:

- ✚ **Υπεύθυνα** την διαχείριση των κοινοχρήστων δαπανών της πολυκατοικίας σας.
- ✚ Την **ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΩΝ** με ενημέρωση για την ημερομηνία & ώρα εισπραξης των χρημάτων από αρμόδιο υπάλληλο μας πόρτα-πόρτα (Δύο φορές ανά έκδοση αυτών).
- ✚ Την **ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ** της πολυκατοικίας (ΔΕΗ,ΕΥΑΘ, συντήρηση ανελκυστήρα, αέριου, πετρελαίου, κλπ.).
- ✚ Την **ΕΠΙΒΛΕΨΗ** της πολυκατοικίας σας μία φορά την εβδομάδα από υπάλληλο μας.
- ✚ Την **ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ** μετρητών θέρμανσης (ωρομετρητές, θερμοδομετρητές, ογκομετρητές).
- ✚ Την **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ** της πολυκατοικίας με πετρέλαιο θέρμανσης και πάντα με την παρουσία του εκπροσώπου της πολυκατοικίας και με τις καλύτερες τιμές της αγοράς.
- ✚ Την **ΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ:** Εισπράξεις-Δαπάνες Πολυκατοικίας και όλα τα παραστατικά των δαπανών (αποδείξεις).
- ✚ Την **ΕΚΔΟΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ** για την καταχώριση στην φορολογική σας δήλωση.

Τέλος, αρμόδιος νομικός σύμβουλος της εταιρείας μας αναλαμβάνει:

- ✚ **Ενημέρωση της σχετικής νομοθεσίας** καθώς και επίλυση τυχόν θεμάτων.
- Και με ελάχιστη μηνιαία αμοιβή 40,00€ ανά πολυκατοικία:**
- ✚ **ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΔΩΡΕΑΝ 2** (Δύο) Εξώδικες Οχλήσεις (επιστολές) σε περίπτωση που ο ένοικος αρνείται την καταβολή κοινοχρήστων.

Με εκτίμηση
Αργυριάδης Δημήτριος



ΑΜΕΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

ΤΗΛ. ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΩΝ: 2310 847-134 2310 855-185

ΚΙΝ. 6993 155-211

Σας προτείνουμε:

- ✚ Απολυμάνσεις – Απεντομώσεις – Μυοκτονίες – περιβαλλοντικές εφαρμογές
- ✚ Αποφράξεις
- ✚ Δάπεδα (Μάρμαρα, πλακάκια, μοκέτες)
- ✚ Ελαιοχρωματισμοί
- ✚ Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- ✚ Συντηρήσεις κεντρικής-ατομικής θέρμανσης φυσικού αερίου-πετρελαίου
- ✚ Κουφώματα
- ✚ Καθαρισμοί (Σπιτιών, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων, πολυκατοικιών, χαλιών, κ.λπ.)
- ✚ Μερεμέτια
- ✚ Τοποθετήσεις (Τσάμια, κρύσταλλα, καθρέφτες)
- ✚ Υδραυλικά
- ✚ Ψευδοροφές – Χωρίσματα, Γυψοσανίδες
- ✚ Ξυλουργικές εργασίες
- ✚ Ψυκτικών & κλιματιστικών εγκαταστάσεων

ΤΑ ΠΑΝΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΑΣ, ΕΙΜΑΣΤΕ ΔΙΠΛΑ ΣΑΣ